



De drie architecten die met de eerste letter van hun voornaam Blaf vormen: Bart, Lieven en Freek. Zij wonnen de wedstrijd Huisvesting Herbekeken. Foto Geert DE RYCKE

# Trio ontdekt huis van morgen

## Architectenbureau wint prijs Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

Een basiswoning die aanpasbaar is aan de noden van de bewoners. Met dit project werd het architectenbureau Blaf laureaat van de wedstrijd Huisvesting Herbekeken. Het concept is zo eenvoudig en logisch dat het een wonder is dat niemand eerder op dit idee kwam.

### Lokeren

Of dit de woning van de toekomst wordt, moet nog blijken. Maar Bart, Lieven en Freek die samen Blaf vormen, geloven er rotsvast in. Ze stuurden hun vernieuwend concept in naar de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De wedstrijdjury was erg lovend: "De jury waardeert dit concrete concept met een verbazende eenvoud inzake plan, idee, uitvoeringsmogelijkheid en materiaalkeuze. Het concept is zowel een abstracte oefening als een uiterst concrete oplossing voor het hedendaags woonvraagstuk."

De minimumwoning zoals het concept werd gedoopt, bestaat uit twee zijmuren, plat dak en een bewoon-

bare verdieping. "Dat is de basis die verder wordt ingevuld volgens de noden van de bewoners. De muren zijn acht meter hoog en dat laat drie bouwlagen toe. Zo wordt gestart met een studio. Later kunnen dan een tweede en derde verdieping worden ingericht, of een garage, of een winkelruimte. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig zodat de indeling wordt aangepast aan de ligging. Dat laat een enorme flexibiliteit toe", omschrijft Bart Vanden Driesche van Blaf het vernieuwende bouwconcept.

"Het idee is gegroeid uit onze praktijkervaring. We werken veel voor jonge gezinnen die een oude rijwoning hebben gekocht en die willen aanpassen. We houden dan rekening

met de budgettaire mogelijkheden maar ook met de toekomstplannen die meestal maar voor een periode van tien jaar duidelijk zijn. Vandaar dit concept om te starten met een verdieping, als het gezin uitbreidt, wordt de hele ruimte gebruikt en als de kinderen het huis uit zijn kunnen de ouders weer kleiner wonen en bijvoorbeeld een verdieping verhuuren", illustreert Lieven Nijs hoe de minimumwoning kan groeien tot een maximum en opnieuw krimpen. De basiswoning kost 54.000 euro, na de maximale uitbreiding die een woonoppervlakte van 180 vierkante meter bevat is dat 72.000 euro. De woning is twaalf meter diep, vijf meter breed en acht meter hoog.

Dirk VAN REUSEL